

Kutse piiride asukohtade tutvustamiseks

Seoses Rail Baltica projektiga on Maa-amet alustanud Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas asuva **Vana-Karu kü. (71801:006:0259)** avalikes huvides osalise omandamise menetluse läbiviimist. Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 6 lõikele 3 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Kliimaministeeriumi ja Maa-ameti koostöökokkuleppele, viib Rail Balticu projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

Maa-amet teavitab kinnisasja osalisi omandamise menetluse alustamisest ja sellest, et tuginedes KAHOS § 10 lõikele 4, korraldab kinnisasja omaniku eest **Vana-Karu (71801:006:0259)** kinnisasja jagamise **Vana-Karu, Karuoti** ja **Tallinna-Rapla raudtee 67001** katastriüksusteks.

11240 Tõdva-Hageri tee (71901:001:0452) ja 11240 Tõdva-Hageri tee (71801:006:1109) katastriüksustel on mõõdistatava maaüksusega ühine piir ja ühised piiripunktid.. Maamõõtja on kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõigi katastriüksuste omanikud kellel on mõõdistatava piiriga ühine(sed) piiripunkt(id).

Vana-Karu kü. (71801:006:0259) katastriüksuse jagamisel mõõdistati vaid muudetav piir ning Väljaotsa (71801:006:1108) katastriüksusega ühine piir, ülejäänud piiripunkte ei mõõdistatud ja need kehtivad vastavalt maaktastis registreeritud andmetele. Ühine piiripunkt on 11240 Tõdva-Hageri tee (71901:001:0452) katastriüksusega on piiripunkt 23, mis looduses on tähistatud metalltoruga. Piiripunktis 23 asus olemasolev piirimärk, mis asub tee teljest 8,0m kaugusel. Ülejäänud ühise piiri osas kulgeb piir 8,0m kaugusel tee teljest. (vt. Vana-Karu piiripunktide ja piiride skeemi)

Ühine piiripunkt on 11240 Tõdva-Hageri tee (71801:006:1109) katastriüksusega on piiripunkt 23, mis looduses on tähistatud metalltoruga. Piiripunktis 23 asus olemasolev piirimärk, mis asub tee teljest 8,0m kaugusel. (vt. Vana-Karu piiripunktide ja piiride skeemi)

Kui Teil on piiri kohta vastuväiteid palun need esitada hiljemalt piiriprotokolli koostamisel 17.06.2024 a. kell 10.30 Vana-Karu kinnistul piiripunkt 23 juures. (vt. Vana-Karu piiripunktide ja piiride skeemi)

Kokkusaamise koht ja aeg on kokkuleppel muudetav.

Piiride kättenäitamisel osalemine on väga oluline kui Teil on piirist teine arusaam või kui piirimärk ei asu algses asukohas või maastikul on piiripunktis mitu piirimärki või muudel piiri ja piirimärke puudutavatel juhtudel. Kui Teie soovite ja ei saa antud kuupäeval piiri kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest e-posti või telefoni teel. Võimalusel saab

aega muuta. Kui piiride tutvustamisel osaleb volitatud esindaja, palun saatke eelnevalt esindusõigust tõendav volikiri. Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Palun esitage märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta, hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli. Piiriprotokoll koostatakse kolme tööpäeva jooksul peale piiri maastikul kättenäitamist. Piiriprotokolli saab allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Kui Teil ei ole sellel kuupäeval võimalik piiripunktide asukohtade väljaselgitamiseks kohale tulla, palun sellest teatada telefonil 5251801 või e-mailile: argo@kippreegel.ee

Lisa:

Vana-Karu piiripunktide ja piiride skeem.

Lugupidamisega

Argo Päädam

5251801

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada. (asjaõigusseadus §128 lg2)